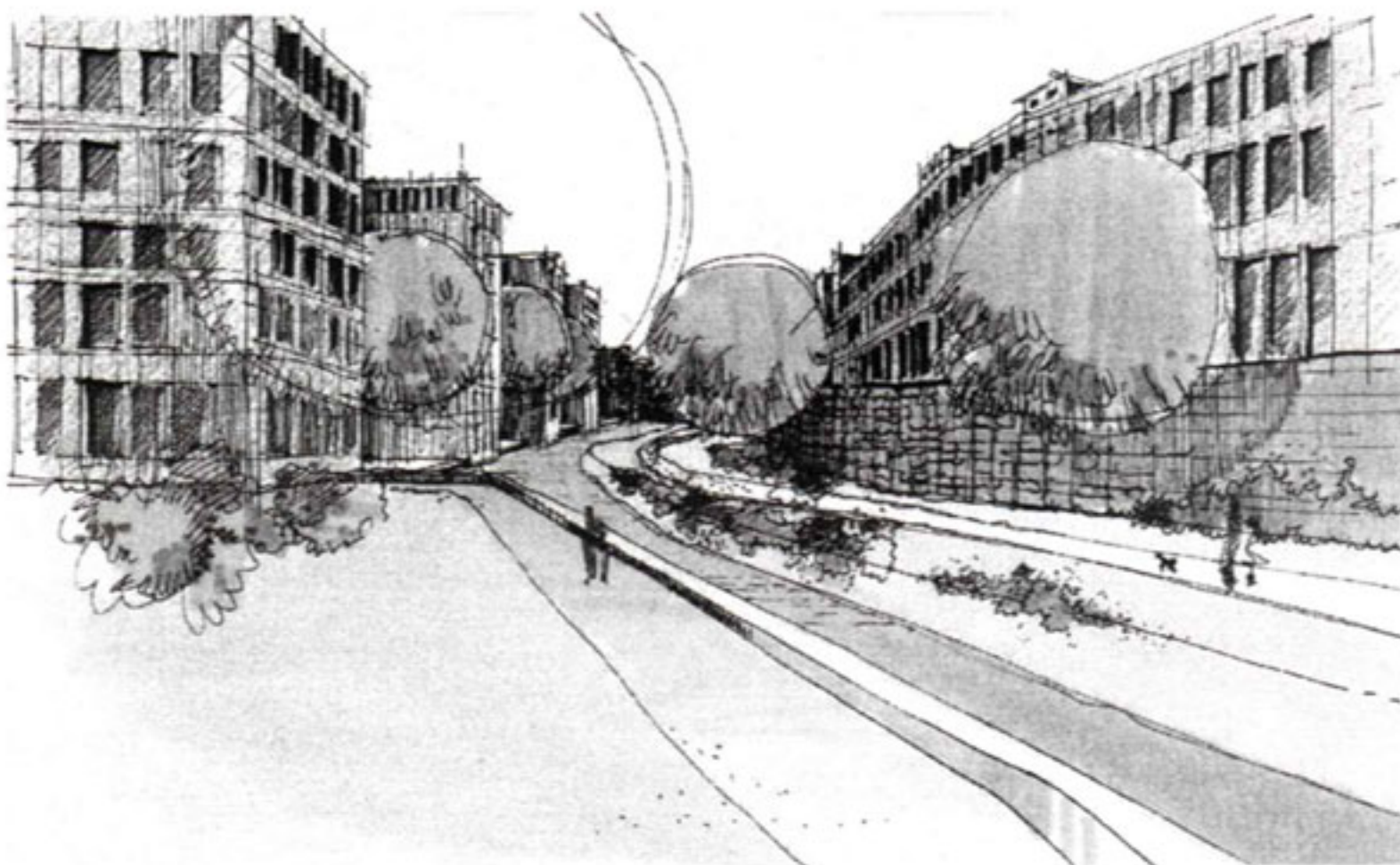


## Binnenstedelijke herontwikkeling "Hertogendal"



IBC Vastgoed, deel uitmakend van Heijmans België, heeft van de Katholieke Universiteit Leuven (KUL) de opdracht gekregen om de zeven hectare grote universitaire ziekenhuissite Sint-Pieter en Sint-Rafaël te herontwikkelen.

Het project "Hertogendal" heeft een looptijd van 15 jaar en wordt de grootste binnenstedelijke residentiële ontwikkeling van de Benelux.

Samen met partner KBC Bank zal Heijmans 'Hertogendal' een nieuwe innovatieve en hoogwaardige invulling geven met behoud van enkele belangrijke monumenten en historische panden.

In drie fasen wordt 120.000 m<sup>2</sup> bebouwing opgetrokken, goed voor 850 woonunits, gaande van klassieke appartementen over flats rond binnentuinen, walwoningen aan het water tot woonwerk-lofts. Hierbij zullen 4 hectaren open ruimte (parken en tuinen, pleinen en straten, ...) rond een opnieuw opgelegde Dijle worden gecreëerd.

Met deze Leuvense herinrichting wordt tegemoet gekomen aan de hedendaagse eisen naar mobiliteit, bereikbaarheid en wooncomfort met respect voor de historische uitstraling van de stad.

Men doet een beroep op Heijmans vanwege de expertise in binnenstedelijke herontwikkeling en de integrale aanpak die Heijmans hierbij biedt. De bouwwerkzaamheden zullen starten vanaf 2005.