

Leuven plant 850 nieuwe huizen op Sint-Rafaël en Sint-Pietersite

LEUVEN

Een opengemaakte Dijle met promenade, een nieuwe stadswal aan de Dijle en de bouw van 850 nieuwe woningen tegen 2017. Dat zijn de krachtlijnen van Hertogendal. Hertogendal is het project van de Katholieke Universiteit Leuven (KUL) en de stad Leuven. Het omvat de omvorming van de Sint-Rafaël en Sint-Pieterziekenhuissite in de Leuvense benedenstad tussen de Brusselsestraat, de Kapucijnenvoer, Minderbroedersstraat en Janseniustraat. De ontwikkeling van de site verloopt in drie fasen, zal 15 jaar duren en start in 2005 met de ontruiming van het Sint-Pieter- en Sint-Rafaëlziekenhuis.

STIJN VOSSEN

De Katholieke Universiteit Leuven heeft voor de herinrichting van de ziekenhuissite gekozen voor het plan van De Gregorio & Partners. De unief sloot ook een contract met de groep Heijmans-IBC-KBC voor de herinrichting van de vier hectare grote site. De bestaande gebouwen op de Sint-Pietersite worden wel eerst afgebroken. De universiteit wil ten laatste tegen 2012 alle medische en academische activiteiten overbrengen naar de campus Gasthuisberg.

➤ Het hoofddaccent ligt op de bouw van 850 woningen. Het gaat om appartementen, walwoningen aan de Dijle, flats en lofts en servicewoningen voor senioren.

➤ Er komt ook een wetenschap-cultuur-wandelas tussen de Kruidtuin en de Romaanse Poort. Het traject zal over de gerenoveerde Minderbroedersstraat langs het nieuwe Intern Plein langs de opnieuw opgelegde Dijle lopen. De as moet een rustige ruimte worden voor voetganger en fietser.

➤ De Brusselsestraat wordt het eindpunt van de wetenschap-cultuur-wandelas. De inwoners zullen er rustig kunnen wandelen en winkelen.

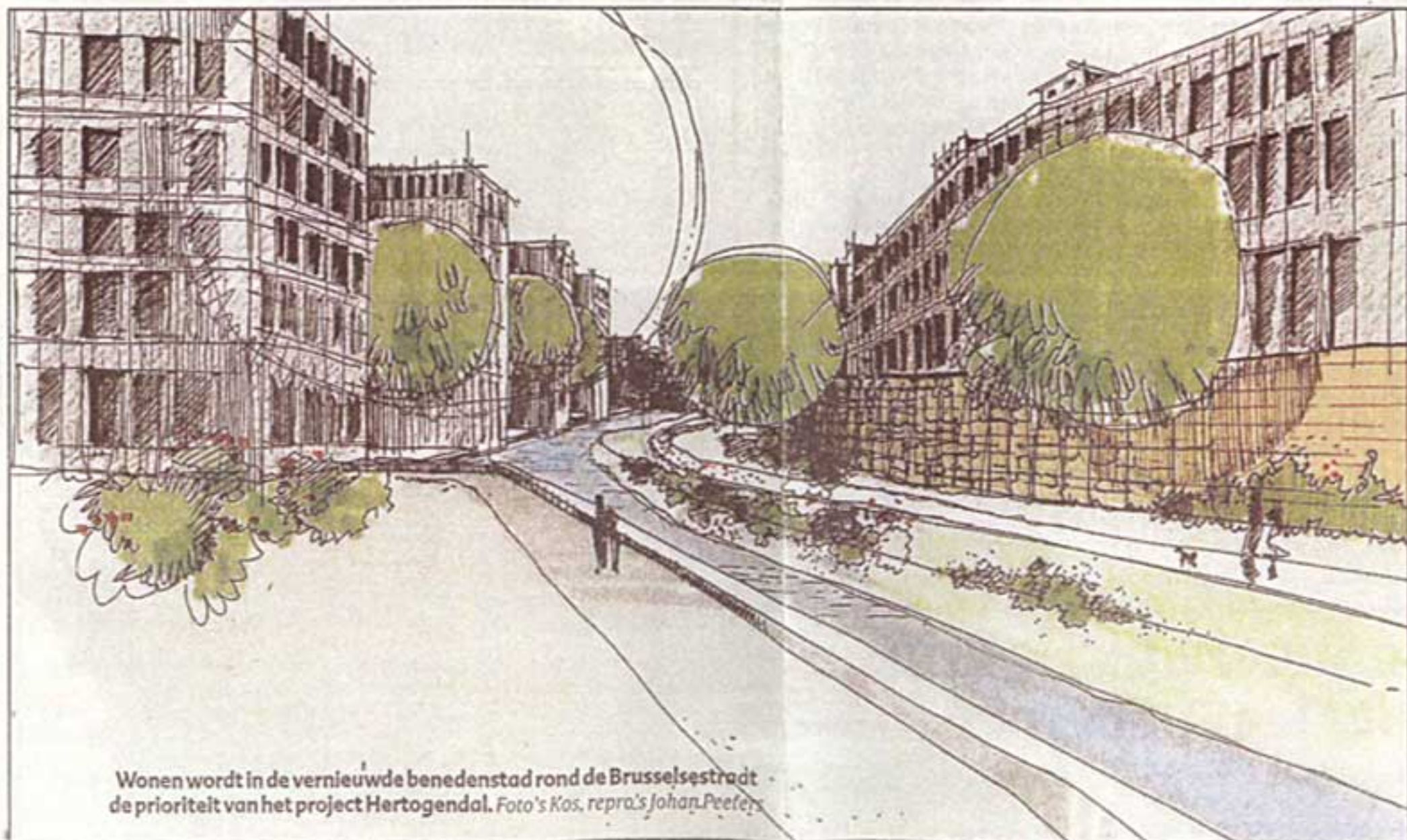
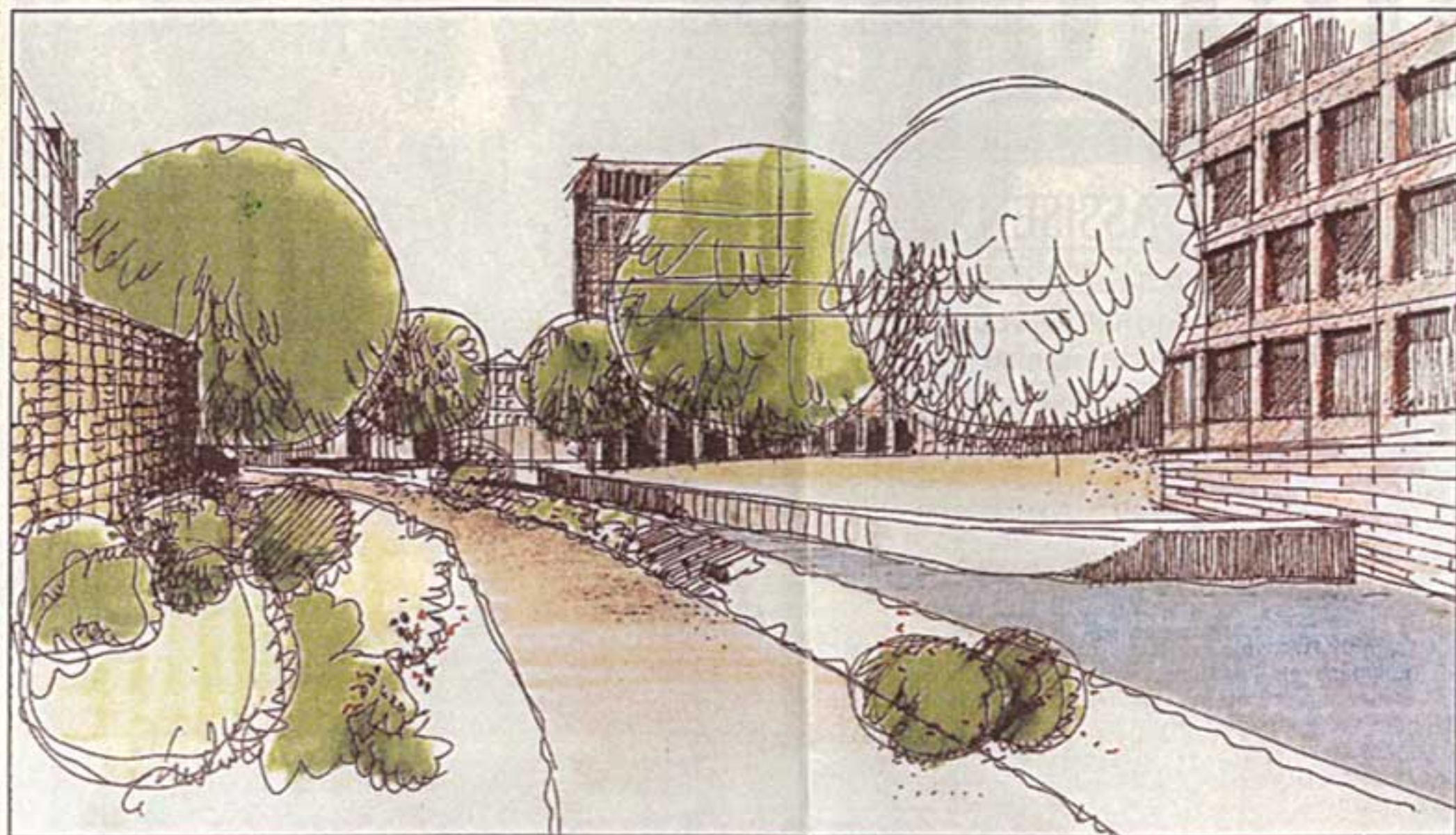
KLOPPEND HART

➤ De nieuwe stadswal moet de historische scheiding tussen de binnen- en buitenstad zichtbaar maken. Wandelaars kunnen via binnenstraatjes naar de Predikherenkerk en het Hertogelijk Eiland, de Romaanse Poort en de Brusselsestraat. De stadswal wordt de ruggengraat van Hertogendal.

➤ De Dijle wordt tussen de Brusselsestraat en de Janseniustoren opnieuw opgelegd.

➤ Het Intern Plein aan de Brusselsestraat moet het kloppend hart worden van het Hertogendal. De toren op het plein wordt het oriëntatiepunt van de vernieuwde site. Het wordt ook de plek waar alle stedelijke functies zoals wonen, werken, leven en ontspannen samenkomen.

➤ De Chambres Vertes worden de groene longen van de woongebouwen langs de Kapucijnenvoer.



Wonen wordt in de vernieuwde benedenstad rond de Brusselsestraat de prioriteit van het project Hertogendal. Foto's Kos, repra's Johan Peeters