

# Vernieuwing Kanaalkom start in mei

## HASSELT

In mei start de lang aangekondigde vernieuwing van de Hasseltse Kanaalkom. Het eerste groot-schalige project van de zogenaamde Blauwe Boulevard, 'De Kaai', is de bouw van 153 appartementen met ondergrondse parking en kantoren op de voormalige terreinen van Kumpen. De eerste appartementen moeten eind 2007 klaar zijn en kosten tussen 150.000 en 500.000 euro. De volgende jaren moet het hele gebied aan de jachthaven veranderen in een woongebied met ruimte voor kantoren, winkels en ontspanning.

### MAARTEN SNOEKS

Projectontwikkelaar van de nieuwe appartementen op de oude terreinen van Kumpen is de groep Kumpen zelf. Het Runkster Zakenkantoor en Steps & Co zijn verantwoordelijk voor het commerciële gedeelte. «Het project 'De Kaai' is het eerste van de Blauwe Boulevard dat langs het water zelf komt», vertelt commercieel verantwoordelijke Erik Horrix. «We plannen de bouw van 153 appartementen, verdeeld over vier

blokken met patio en tuin. De meeste appartementen hebben zicht op het water. De hoogte van de appartementen varieert, met een maximum van zes bouwlagen. De architect koos voor moderne architectuur met een romantisch accent.»

### 200 PLAATSEN

De appartementen kosten tussen de 150.000 en 500.000 euro, afhankelijk van de wensen van de

kopers. «Er zijn 43 types van appartementen», gaat Horrix verder. «Het kleinste appartement is 58 vierkante meter groot, het grootste 300 vierkante meter. De kopers hebben volledige inspraak bij de indeling en inrichting van de appartementen. Naast de appartementen plannen we nog de uitbreiding van de kantoren van de Dienst van de Scheepvaart en een ondergrondse parking met 200 plaatsen voor bewoners en bezoekers. De werken starten normaal in mei. Achtien maanden later moet de eerste helft van het project, goed voor ongeveer 75 appartementen, volledig klaar zijn.»

### GEZELLIG

Burgemeester Herman Reynders is blij dat er eindelijk schot komt in de vernieuwing van de Kanaalkom. «De vergunning voor dit project is nog niet afgeleverd», vertelt Reynders. «We hebben meer dan een jaar vergaderd met de projectontwikkelaars zodat dit nu niet meer is dan een formaliteit. Ik ben er zeker van dat de Blauwe Boulevard een echte meerwaarde voor Hasselt is. Het zal er gezellig wonen zijn.» Op 19 april is er een infoavond over het hele project. Inschrijven kan op de website [www.de-kaai.com](http://www.de-kaai.com).



Op deze plaats start in mei de bouw van in totaal 153 appartementen. Foto RGH

## 1.200 woningen in totaal

Het 500.000 vierkante meter grote gebied aan de jachthaven, wordt de komende jaren omgetoverd tot een heuse 'Blauwe Boulevard'. «Aan beide kanten van het kanaal plannen we een grote promenade waar wandelaars langs het water kunnen lopen», vertelt burgemeester Herman Reynders. «De huidige brug over het kanaal verschuift tot aan de gelatinefabriek. Een stuk verder komt dan nog een tweede brug zodat een kleine en een grote promenade ontstaat. In het gebied bouwen we

in totaal 1.200 wooneenheden, van sociale woningen tot duurere appartementen. Er is ook voldoende ruimte voor nieuwe kantoorcomplexen. Op de plaats van de huidige gelatinefabriek komen openbare diensten. Langs het water moet plaats zijn voor horeca met terrassen.»

«Waar nu de scoutslokalen staan, leggen we een groot park aan. Aan de scheepvaart, de Slachthuiskaai en op de kop van de kanaalkom komen gezellige pleintjes. In het havenkwartier

moet ook ruimte zijn voor handelszaken. De huidige stadsparking verdwijnt. Daar komt een grote ondergrondse parking met meer dan 1.000 plaatsen. We doen er alles aan om die parking voor de langparkeerders gratis te houden. Verder proberen we het verkeer van de kanaalkom uit de omliggende wijken te houden. De ondergrondse parking is rechtstreeks toegankelijk via een nieuwe weg naar de Grote Ring. Er komt ook een aansluiting komen met de Groene Boulevard.» (MSH)