

“Mijnsite Winterslag wordt cultureel hart van Genk”

Cultuur-, design- en sportcentrum van 68 miljoen euro

GENK

Vervolg van blz. 1

Binnen enkele jaren zal de bovengrondse mijnsite van Winterslag een centrum zijn waarin sport, design en cultuur - in zijn breedste vorm - voor volle bedrijvigheid zullen zorgen. Tenminste dat is de opzet van het stadsbestuur van Genk dat 34 miljoen euro klaar heeft om het plan te realiseren. Privé-investeerdere zorgen voor evenveel geld: samen goed voor een kapitaal van maar liefst 68 miljoen euro dus.

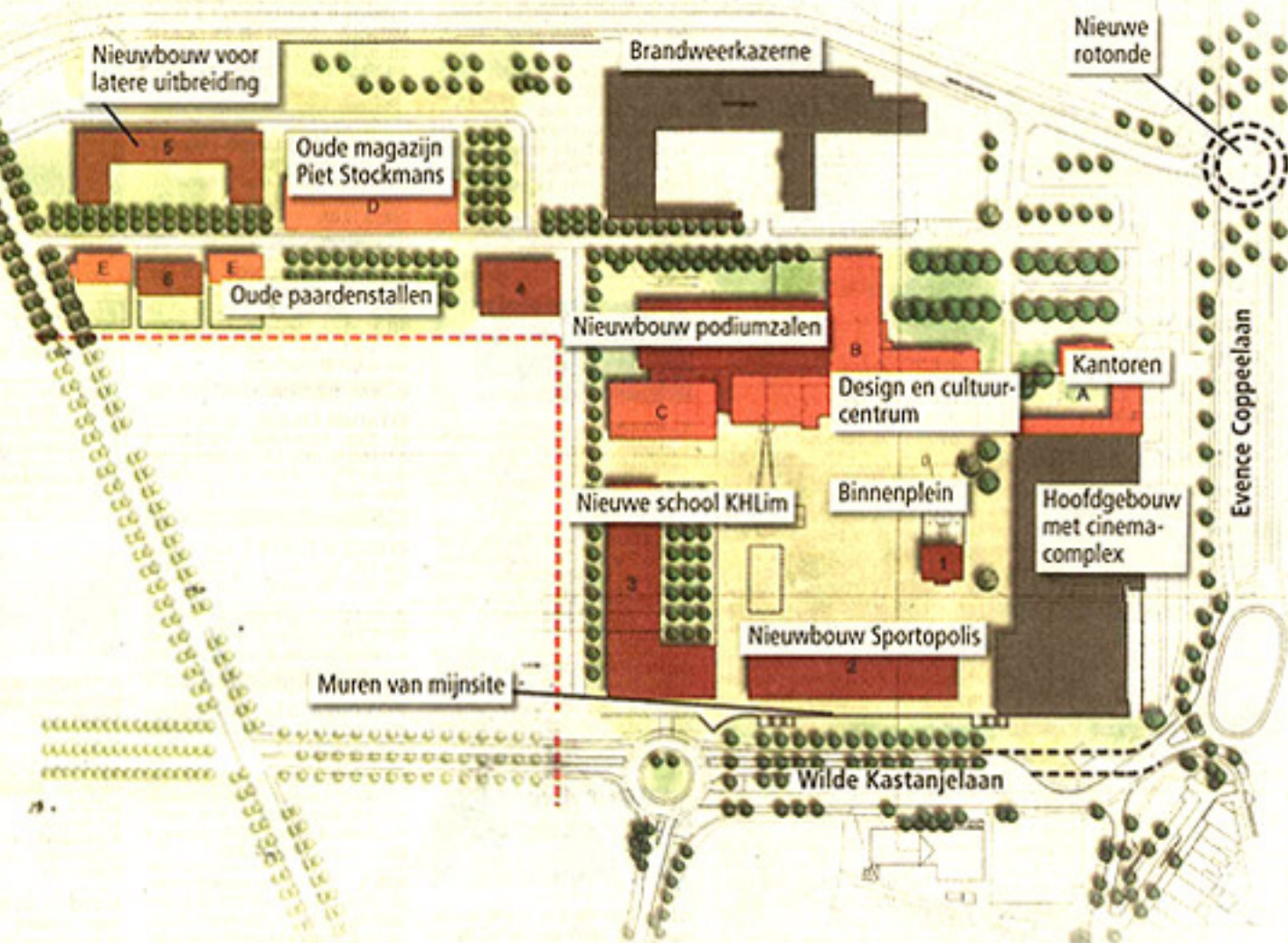
De bestaande gebouwen gaan in ieder geval niet voldoen om het project zoals het stadsbestuur dat ziet te realiseren. Daarom worden enkele nieuwe gebouwen opgetrokken die geïntegreerd worden in de mijnsite. Een en ander moet tot stand komen via een publiek-private samenwerking. Het masterplan is alvast voltooid. Een eerste complex, waarin Sportopolis 7,2 miljoen euro investeert, komt aan de kant van de Wilde Kastanjelaan en loopt parallel met de straat. Het complex telt drie etages en krijgt behalve een fitness- en wellnessafdeling ook een hotel. Een tweede nieuwbouw is eveneens gepland aan de kant van de Wilde Kastanjelaan, maar dan wel dwars ten opzichte van de weg. Daarin komt de academie voor media en design van de Katholieke Hogeschool Limburg. En dan is er nog het nieuw te bouwen complex in de dode hoek achter het machinegebouw. “Daarin komen enkele zalen voor culturele activitei-

ten,” zegt Vera Withofs, schepen van Cultuur. “Er komt een kleine zaal met 150 plaatsen en een grotere met een 400 à 500 zitplaatsen.”

Stockmans

Het oude magazijn, in de buurt van de oude paardenstallen, komt in handen van kunstenaar Piet Stockmans. Die gaat er onder meer een kunstatelier uitbouwen. Stockmans investeert zelf 1 miljoen euro. De Euroscop komt in het voormalige hoofdgebouw, goed voor een privé-kapitaal van 7,2 miljoen euro. “Er komen nog investeringen uit de privé-sector. Globaal wordt de ene helft van de investeringen gedragen door de stad Genk en de andere helft door private partners.”

“Wij voorzien als stad ongeveer 34 miljoen euro. Met dat geld gaan we onder meer zorgen voor de infrastructuur en de inrichting van het binnenplein. Dat wordt het hart van de hele site. Alle gebouwen komen uit



op dat binnenplein en daar zal je de horecafaciliteiten vinden. Voorts is het de bedoeling onder de gebouwen van Sportopolis en de KHLim een ondergrondse parking met 700 plaatsen te bouwen.”

Monumentenzorg

Onder het gebouw met de podiumzalen komt nog een parking met 100 parkeerplaatsen. De Wilde Kastanjelaan wordt recht getrokken en op de Evence

Coppélaan komt, op de plaats waar nu de slagboom van de brandweer staat, een rotonde. “In de muur aan de kant van de Kastanjelaan creëren we enkele openingen om op die manier de link te leggen met de Vennestraat. Daarvoor moeten we wel nog toestemming vragen aan Monumentenzorg,” gaat Withofs verder. “Het financiële engagement van Genk is groot, maar dit geld hebben we al langer bijeen gespaard net om ons cultu-

rele erfgoed te bewaren. De mijnsite kan binnen afzienbare tijd het kloppende cultuurhart van Genk worden, maar dan wel als we cultuur in zijn breedste vorm bekijken. Als we in de toekomst een bijna permanente bedrijvigheid op het voormalige mijnterrein krijgen, denk ik dat het project geslaagd is.” Het geld is voorzien in de begroting voor komend jaar. “En die is opgesteld vanuit het slechtst denkbare scenario,” zegt

burgemeester Jef Gabriëls. “Dat wil zeggen dat we in deze begroting geen rekening houden met subsidies waar we aanspraak op kunnen maken. Het gaat om bijna 12 miljoen euro die, als we ze wel krijgen, in het voordeel van de Genkenaar zullen zijn.” Verwacht wordt dat de gedetailleerde plannen in de loop van 2005 klaar zullen zijn. De werken kunnen dan in 2006 starten.

Chris NELIS
Illustratie stad Genk