

TORENCOMPLEX DOET BINNENSTAD HERLEVEN - 05/12/2001

Sint-truiden krijgt zijn Torencomplex op de Sluisberg. Het heeft meer dan tien jaar geduurd voor de stad zijn fiat kon geven voor de bouw van het centrum. Politiek getouwtrek, verzet van de handelaars en juridische betwistingen tussen bouwpromotoren, die nog altijd aan de gang zijn, verhinderden een snellere uitvoering. Maar het stadsbestuur zet nu eindelijk het licht op groen.

Een winkel- en woontoren van 35 meter hoog wordt blikvanger van het hypermoderne complex dat over enkele jaren op de Sluisberg moet zijn gerealiseerd. Ondergronds komen 364 parkeergarages, bovengronds is rond een binnenplein met groen een ruimte van 900 m² voorzien voor kleine winkelpanden en één van 2.000 m² voor grootdistributie.

Op de bovenverdiepingen is er woongelegenheden met 56 appartementen. In totaal kunnen 292 fietsen worden gestald. De toegang en één uitgang liggen aan de Ursulinenstraat. Voor een bijkomende uitgang naar de Spaanse Brugstraat worden de Vesders ondertunneld.

Voor het ontwerp tekende Alfredo De Gregorio in samenwerking met het bekende Italiaanse architectenbureau Aldo Rossi. „Nog deze week brengen we het dossier op het schepencollege en kunnen we het project goedkeuren. Begin volgend jaar kunnen de werken starten en over twee tot drie jaar moet het complex zijn afgewerkt", verduidelijkt schepen van ruimtelijke ordening Filip Moers (SP.A).

De jongste vertraging in de plannen rond de Sluisberg werd veroorzaakt door een betwisting in de aanbesteding. Een bouwpromotor eiste een schadevergoeding van de stad en uitspraak volgt in maart. „We zijn er gerust in, dat de betwisting geen gevolgen heeft voor het project, zodat we de bouwvergunning kunnen afleveren. Door de realisatie van het Sluisbergcomplex kunnen we in samenspraak met de middenstand opnieuw het verkeersvrij maken van de Grote Markt bij sommige evenementen ter sprake brengen. Daaraan kan ook de herinrichting van de Markt en een herziening van het parkeerbeleid worden gekoppeld", aldus burgemeester Ludwig Vandenhove (SP.A).

De handelaars van het centrum staan achter de beslissing. Voor hen is het een oplossing voor de parkeerproblemen en voor de vlucht van winkeliers uit het centrum.

Warenhuizen

„We moeten nu toezien hoe grote winkels zich aan de rand van de stad vestigen en de klanten uit het centrum wegtrekken. Als er zich opnieuw warenhuizen in het centrum vestigen, kan dat een heropleving van de handel betekenen. Een vlotte doorstroming van het verkeer is daarin van groot belang", aldus Jos Pierard, voorzitter van de Verenigde Handelaars. Voor de verkoop van de Sluisberg aan de bouwpromotor krijgt de stad 45 miljoen.

door Egide LISMOND