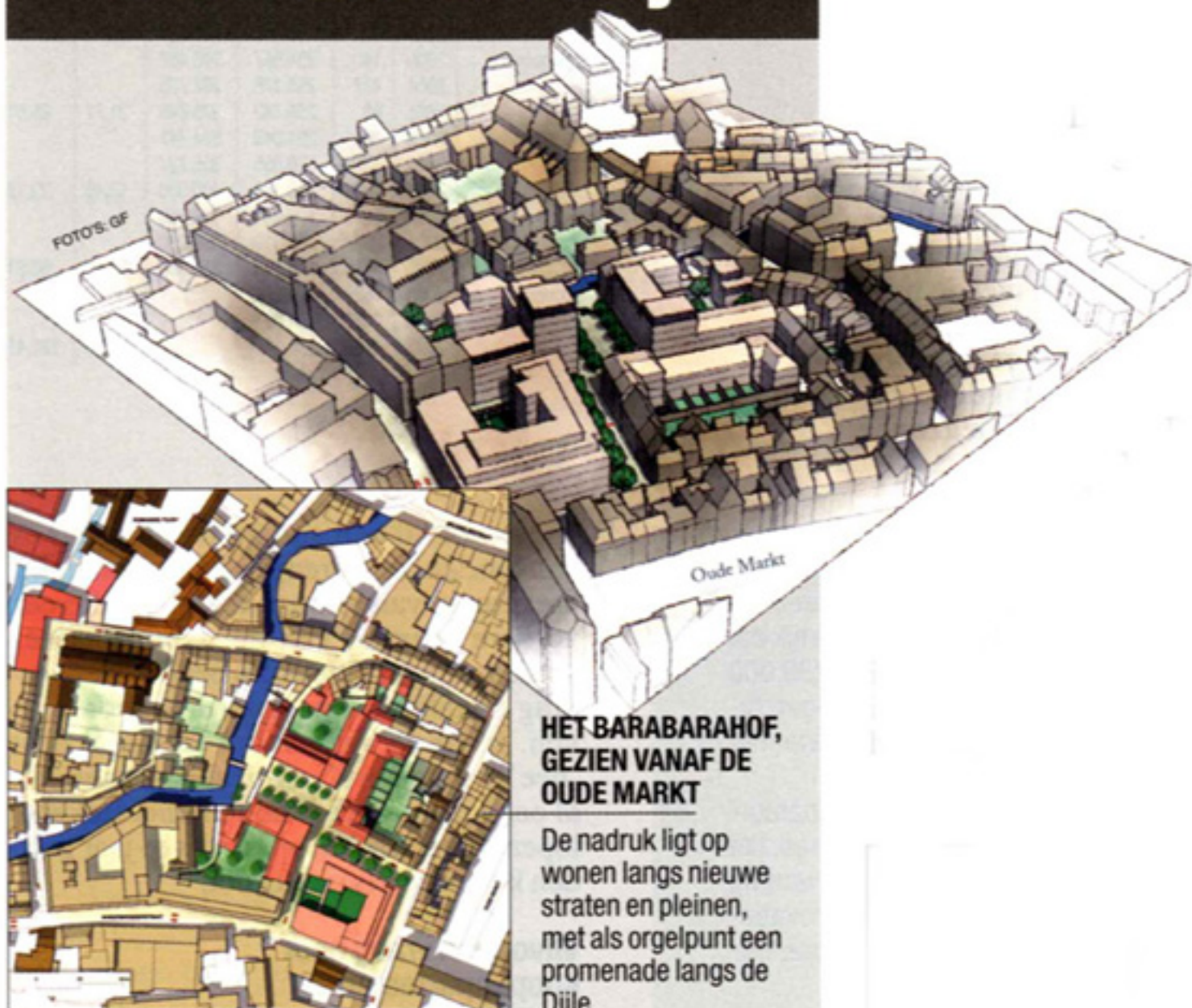


Oud-Leuven in nieuw kleedje



HET BARABARAHOF, GEZIEN VANAF DE OUDE MARKT

De nadruk ligt op wonen langs nieuwe straten en pleinen, met als orgelpunt een promenade langs de Dijle.

Leuven gaat de oude ziekenhuissite van Sint-Pieters en Sint-Rafaël in een nieuw kleedje steken. Dit project omvat samen met het aansluitende Barabarahof — zeg maar de vroegere Boerenbondparking en de gebouwen van KBC-Verzekeringen — een gebied van tien hectare. Bijna de helft ervan krijgt een groene invulling. In dit concept wordt ook de overwelfde Dijle weer opengelegd.

De nadruk ligt hier op wonen langs nieuwe straten en pleinen, met als orgelpunt een promenade langs de Dijle. Er komen ook enkele andere functies. Het project wordt in fasen uitgevoerd en kan tot 2016 doorlopen. De werken op de ziekenhuissite beginnen vermoedelijk pas in 2009, en die op het Barabarahof starten eind dit jaar. Hier komen zowat 215 nieuwe wooneenheden. De onbebouwde oppervlakte wordt er voor de helft ingenomen door publieke ruimte, voor de andere helft door privétuinen.

De initiatiefnemers, Resiterra en CFE-Immo, gaven de architectuuroopdracht aan het Hasseltse De Gregorio & Partners en het Leuvense Architectenbureau A33. Hun uitdaging bestond erin om van de aanwezige kaalslag in de oude binnenstad een aantrekkelijke en aangename stedelijke zone te maken, passend bij het omliggende historische erfgoed. Het stedenbouwkundige ontwerp zorgt voor een overgang tussen de hogere gebouwen in de Minderbroedersstraat en de lagere bebouwing in de Drinkwaterstraat. Op de ziekenhuissite wordt de filosofie van levensloopbestendig wonen in de praktijk gebracht.