

# Skyline zonder schandvlek

## Ziekenhuis-site van Sint-Pieterskliniek wordt woongebied

### ◆ Leuven

Matthieu Van Steenkiste

"Ik blijf burgemeester tot die schande uit de skyline van de stad is verdwenen", zei burgemeester Louis Tobback ooit over de nooit in gebruik genomen Sint-Pieterskliniek, en het ziet er naar uit dat hij binnen enkele jaren rustig met pensioen kan gaan. De KU Leuven stelde gisteren immers haar plannen met de 7 hectare grote site in de binnenstad voor. Het wordt een grootschalig woonproject dat de naam *Hertogendal* meekreeg.

"Dit is een mooie dag voor de stad: eindelijk is een begin gemaakt met de vernieuwing van de Leuvense benedenstad", zei Tobback bij de voorstelling van de plannen van het geselecteerde project van het architectenbureau De Gregorio & Partners. Dat project zal worden uitgevoerd door Vastgoedfirma Heij-

bijna zeven hectare wordt bebouwd. De rest wordt ingenomen door pleinen, straten en een opengelegde Dijle tussen veel groen.

### Stadswallen

Samen met andere monumenten als de Kruidtuin, het Justus Lipsiuscollege, de Predikherenkerk en de Romaansepoort, worden ook de oude stadswallen en de bijhorende Dijletorens in ere hersteld. De wooneenheden zullen erg verscheiden zijn: van stedelijke appartementen over walwoningen aan het water of flats rond binnentuinen tot lofts. De werkzaamheden zullen ten vroegste starten in 2005. Er moet worden gewacht op de verhuizing van de universitaire diensten die nu nog in het gebied zijn gevestigd. Het gaat onder andere om de verhuizing van de ziekenhuissite naar Gasthuisberg, de faculteit Tandheelkunde en de verpleegstersopleiding van de Katholieke Hogeschool. Door al dat verhuizen zullen de werkzaamheden wel in drie fases verlopen: in 2005, 2007 en 2010 zullen er verschillende stukken aangepakt worden.

mans en KBC Bank in overleg met de stad en de universiteit, die eigenaar van de gronden is. Het project bestaat uit woningen voor 650 tot 850 gezinnen en vooral veel open ruimte. "Het belangrijkste is de ruimte tussen de gebouwen", zegde architect De Gregorio en hij wees daarbij op het feit dat slechts drie van de

