

## **IBC en KBC ontwikkelen Hertogendal**

De KU Leuven en het plaatselijke OCMW hebben IBC Vastgoed en KBC uitgekozen om de site te herontwikkelen van het voormalige St-Rafaelziekenhuis en de omgeving van het Hertogendal aan de Brusselsestraat, in het centrum van Leuven. IBC en KBC haalden het samen met architect *de Gregorio* in een beperkte wedstrijd van andere combinaties waaronder ING Vastgoed en *Bob Van Reeth*.

Het gaat om de herontwikkeling van 6,8 ha in drie fases die zullen starten tussen 2005 en 2010. Er komen winkels, 850 woongelegenheden voor gezinnen, studenten en bejaarden en een park van 4 ha. Het van oorsprong Nederlandse IBC (Heijmans) en KBC zijn geen onbekenden voor elkaar: ze werken op de residentiële markt al samen via een joint venture voor de ontwikkeling van seniorities. KBC is in Leuven via Buelens Real Estate ook betrokken bij de ontwikkeling van een 90.000 m<sup>2</sup> groot kantoorpark op de campus Arenberg.