

08 januari 2005, p. 14

Leuven wordt 'sportcentrum van Vlaams-Brabant'

Vandaag opent in Leuven, op de Philips-site, het ambitieuze en multifunctionele SportPlaza de poorten. De stad bombardeert zichzelf met deze sporttempel tot 'sportcentrum van Vlaams-Brabant'. Als grootste bewegings- en ontspanningscentrum in de Benelux is SportPlaza bovendien rijp voor onvervalst sporttoerisme.

BRUSSEL
Van onze medewerker

Peter Dupont

De sportruimte die Leuven erbij krijgt, mag er zijn. Tot nu toe moest er gesport worden in kleine ruimtes en verouderde zalen, een provinciehoofdstad en universiteitsstad onwaardig. De sporthal van SportPlaza, opgetrok-

ken in de vorm van het Romeinse Colosseum, biedt plaats aan 3.032 toeschouwers en zal onder meer gebruikt worden door eersteklasser Basket Groot Leuven. Het gebouw herbergt de grootste fitnesszaal van België, een opmerkelijke gevechtsarena met drie tatami's en een competitiezwembad (25 bij 23 meter) met acht wedstrijdbanen en een springtoren. Verder krijgt Leuven een instructiebad met beweegbare

vloer, een 15 meter hoge klimmuur met twaalf routes, een ploeterbad en een subtropisch bad. Ook enkele horecavoorzieningen, de dans- en vechtsportzaal, de sauna en de vergaderlokalen moeten heel wat volk lokken.

Het is de eerste keer dat een dergelijke groot publiek-privaat sportproject in de Benelux van start gaat. Het stadsbestuur ontwikkelde het in samenwerking met Sportavan, een tijdelijke vereniging van de Sportfondsen Nederland en de bouwondernemingen Van Roey en Axima Services. Sportavan, dat meer dan 35 miljoen euro in het project investeerde, ontwierp en bouwde het complex en zal het ook exploiteren.

De invulling van het complex gebeurde, met uitzondering van 6.000 vierkante meter van de totale oppervlakte, door de stad. Leuven wilde een sporthal, een doelgroepenbad en een dans- en vechtsportzaal, en stelt deze ter beschikking van scholen en clubs tegen bestaande tarieven. Tijdens de schooluren beschikt de stad over de bijna volledige infrastructuur van SportPlaza. Daarna wordt die gedeeld met Sportavan. Om alles financieel gezond te houden, sluit Leuven binnenkort de twee stedelijke zwembaden, aan het Hogeschoolplein en het Celestijntje, omdat de aanpassing aan de Vlaamse normen te veel geld zou kosten.

In ruil voor het gebruik van circa 90 procent van het complex betaalt



■ Het nieuwe SportPlaza-complex herbergt niet alleen een hal die plaats biedt aan ruim 3.000 toeschouwers, maar ook de grootste fitnesszaal van België en een competitiezwembad. (Foto RV)

de stad het eerste exploitatiejaar een miljoen euro aan Sportavan. Het tweede jaar is dat 500.000 euro en vervolgens tot het 34ste jaar het te indexerende bedrag van 200.000 euro per jaar. Nadien wordt de stad eigenaar van het complex. Leuven meent dat SportPlaza dan in prima staat zal zijn omdat Sportavan zich engageert jaarlijks 2,5 à 3 procent

van de basisinvestering aan onderhoud te spenderen. Leuven deelt ook in de winst, die na verloop van tijd oploopt tot 50 procent.

Het complex, uitgetekend door de Italiaanse architect Aldo Rossi, werd gerealiseerd op de vroegere Philips-site, die de stad in 1995 aankocht. Sindsdien werden op deze site al nieuwe gebouwen gerealiseerd door De Post en de Leuvense politie. De hoge toren van het voormalige Philips-gebouw werd gerenoveerd om er de diensten van Financiën in onder te brengen. Voorts

werd er een ondergrondse parking en centrale tunnel aangelegd. Binnenkort volgt een kinderkribbe en een park.

Vandaag en zondag kan iedereen gratis poolshoogte gaan nemen in SportPlaza. Het eerste sportieve hoogtepunt in het complex wordt de thuiswedstrijd van basketbalclub BG Leuven, zaterdagavond tegen Antwerpen. In februari en maart staan onder andere een congres en twee vechtsportgala's (met 600 en 900 deelnemers) op het programma. Op paasmaandag wordt er de finale gespeeld van de beker van België basketbal.

Dat het complex veel volk zal trekken in de universiteitsstad staat nu al buiten kijf. Kinderopvang moet hele gezinnen naar de oude Philips-site lokken. Ook veel bedrijven toonden al interesse. Intussen vrezen sommige Leuvense sportclubs wel dat ze een tweederangsrol zullen spelen in de schaduw van het nieuwe complex. De Heverleese Zwemvereniging maakt zich zorgen dat het commerciële op het sportieve primeert. Het bad voor de Leuvense clubs en scholen is bovendien nog niet afgerond, en het zou te klein en niet geschikt voor publiek zijn. Bovendien zijn er, volgens de club uit Heverlee, nauwelijks individuele kleedkamers.