

Nieuw parkeer-, winkel- en wooncentrum in **Sint-Truiden**

Nieuwbouw torent boven Sluisberg

DE torens op de Grote Markt krijgen er met de bouw van het parkeer-, winkel- en wooncomplex op de Sluisberg een tegenhanger bij. De 30 meter hoge woontoren troont boven een complex van bijna 3.000 m² winkelruimte, 56 appartementen en ondergrondse parkings met 365 parkeerplaatsen uit.

door **Egide LISMOND**

„Een speerpuntproject, dat de vernieuwing van het stadscentrum afrondt en de komende jaren de woon- en leefruimte in de binnenstad zal bepalen”, noemde burgemeester Ludwig Vandenhove het Sluisberg-project bij de voorstelling van de plannen. Het project breidt het stedelijk weefsel van torens en pleintjes verder uit.

„We creëren op de Sluisberg een nieuwe woonwijk, die volledig geïntegreerd wordt in het stadsweefsel. Het stedelijk plein sluit op de Vesten aan. In de Sluisbergstraat verwijst de sokkel naar de oude stadsomwalling en midden in de drukte brengen het verhoogde stadsplein en het groen stilte en rust. De toren heeft een signaalfunctie en is van overal zichtbaar. Maar ook het vinden van de juiste korrel, de juiste textuur, was voor dit stukje Sint-Truiden van groot belang”, aldus architect Alfredo De Gregorio.

Centrum

De uitrit van de parkings sluit aan op een nieuwe weg, die onder de Tiensevest doorloopt. De bijko-



FOTO GERT DEVOCHT

Stadsbestuur, architectenbureaus en projectontwikkelaar stelden de maquette en de plannen voor.

mende parkeergelegenheid zal ook het parkeerbeleid in de binnenstad bepalen, inclusief het bij momenten gedeeltelijk of volledig parkeervrij maken van de Grote Markt. „We openen daarover binnenkort gesprekken met de mid-

denstand en met de bevolking. De Grote Markt krijgt een nieuwe invulling”, kondigde de burgemeester aan. Het aanbod van 56 appartementen moet aan het woningtekort in het centrum tegemoetkomen. Tenslotte moet de

vestiging van grote en kleine winkels het centrum aantrekkelijker maken.

Het Sluisberg-project is één van de laatste ontwerpen van de Milaneze architect Aldo Rossi. De nv Houben won in 1997 de architec-

tuurwedstrijd met het ontwerp van de bureaus Aldo Rossi, Studio Di Architettura en De Gregorio&Partners. De finale kostprijs is op 700 miljoen geraamd. Het einde van de werken is voor eind 2003 voorzien.